# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskus

**registrikood:** 90014030

**tänava/talu nimi,** Keskväljak 5a
**maja ja korteri number:**
**linn:** Kärdla linn
**vald:** Hiiumaa vald
**maakond:** Hiiu maakond
**postisihtnumber:** 92413

**e-posti aadress:** arenduskeskus@hiiumaa.ee
**veebilehe aadress:** arenduskeskus.hiiumaa.ee

# Sisukord


| | |
|---|---|
| **Tegevusaruanne** | **3** |
| **Raamatupidamise aastaaruanne** | **8** |
| **Bilanss** | **8** |
| **Tulemiaruanne** | **9** |
| **Rahavoogude aruanne** | **10** |
| **Netovara muutuste aruanne** | **11** |
| **Raamatupidamise aastaaruande lisad** | **12** |
| **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** | **12** |
| **Lisa 2 Raha** | **14** |
| **Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** | **14** |
| **Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** | **15** |
| **Lisa 5 Materiaalsed põhivarad** | **15** |
| **Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad** | **16** |
| **Lisa 7 Laenukohustised** | **16** |
| **Lisa 8 Võlad ja ettemaksed** | **17** |
| **Lisa 9 Võlad töövõtjatele** | **17** |
| **Lisa 10 Eraldised** | **18** |
| **Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused** | **18** |
| **Lisa 12 Annetused ja toetused** | **20** |
| **Lisa 13 Tulu ettevõtlusest** | **21** |
| **Lisa 14 Muud tulud** | **21** |
| **Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud** | **21** |
| **Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused** | **22** |
| **Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud** | **22** |
| **Lisa 18 Tööjõukulud** | **23** |
| **Lisa 19 Muud kulud** | **23** |
| **Lisa 20 Seotud osapooled** | **23** |
| **Aruande allkirjad** | **24** |
| **Vandeaudiitori aruanne** | **25** |

**Tegevusaruanne**

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021.

Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskuse põhiülesanne on ettevõtjate, vabaühenduste ja kohaliku omavalitsuse nõustamine ja arendamine, sihtkoha turundamine ja arendamine ning maakonnale olulistes arendustegevustes osalemine.

## 1. Juhtimine

Sihtasutuse Hiiumaa Arenduskeskus asutaja on Hiiumaa vald. Sihtasutuse juhatus on üheliikmeline ja nõukogu koosneb viiest liikmest.

Sihtasutuse juhataja oli perioodil 16.01.2018-26.06.2021 Liis Remmelg ja sihtasutuse juhataja on alates 16.08.2021 Liis Lukas.

Sihtasutuse nõukogu liikmed on alates 29.08.2018 Ester Tammis, Monika Pihlak, Tõnis Kasemägi ja nõukogu esimees Omar Jõpiselg ning alates 12.08.2020 senise nõukogu liikme Tanel Malga asemel uus nõukogu liige Tiit Randmaa.

Vahemikus 01.01.2021 - 31.12.2021 toimus 8 nõukogu koosolekut.

## 2. Projektid ja sihtfinantseeringuga kaetud tegevused

Piirkondlikud algatused tööhõive ja ettevõtlikkuse edendamiseks (PATEE) programmi projekti **„Hiiumaa PATEE programm 2020-2023"** raames viidi ellu kolme tegevussuunda, mille tegevustega panustati projektis seatud eesmärkide täitmisesse. Tegevussuundadeks on noorte ettevõtlikkuse kasv, ettevõtjate konkurentsivõime kasv ja Hiiumaa tuntuse kasv elu-, ettevõtlus- ja külastussihtkohana. Projekti abikõlblikkuse algus ja lõpp 01.01.2020-31.08.2023, toetus summas 312 092 eurot ja omaosalus 59 446 eurot. Kokku tehakse projektiperioodil tegevusi 371 538 euro ulatuses.

2020. aasta septembris sai positiivse rahastusotsuse Maakondlike arengustrateegiate elluviimise toetusmeetmest (MATA) projekt **„Kaasaegse keskkonna loomine Hiiumaa ettevõtluse arengu toetamiseks".** Projekti elluviimisel luuakse ja uuendatakse ettevõtlusinkubaatori ja kaugtöökontori füüsiline keskkond, soetatakse vajalik mööbel ja seadmed, esitlustarvikud ning luuakse maakonna interaktiivne kaardirakendus ja rajatakse elektrooniline sisse- ja väljapääsusüsteem hoonesse ligipääsu võimaldamiseks. Projekti abikõlbulikkuse perioodi algus ja lõpp on 19.03.2020-17.03.2022. Projekti abikõlbuliku kulu summa on 244 728 eurot, millest toetuse summa on 183 546 eurot ja omaosalus 61 182 eurot. 2021. aasta kevadel kuulutas sihtasutus välja riigihanke „Vabrikuväljak 1 hoone osaline renoveerimine", mille tulemusena sõlmiti ehitustööde hankeleping maksimaalse

maksumusega 308 858 eurot km-ta. Tarneraskustest tingitud ehitustööde venimisega on sihtasutus pikendanud ehitustööde hankelepingut kuni 31.05.2022. Seoses tarneraskustega ning ehitustööde venimisega on sihtasutus taotlenud ning saanud Riigi Tugiteenuste Keskuselt (RTK) projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamist kuni 3 kuud. Projekti uueks abikõlblikkuse perioodi lõpuks on 17.06.2022.

2021. aasta septembris esitas sihtasutus Maakondlike arengustrateegiate elluviimise toetusmeetmesse (MATA) projekti „**Hiiumaa temaatiliste matkaradade ja külastusteekondade väljaarendamine, tähistamine ja teabega varustamine ning Hiiumaa kohaturundusplaani elluviimine**". Projekti eesmärk on aidata kaasa saare eripära arvestavale tervikliku külastuskeskkonna loomisele, mis avaldab mõju Hiiumaa ettevõtetele, turismiklastri võrgustikule ja saare arengule laiemalt, samuti uute investeeringute ja töökohtade tekkele. Projekti abikõlbulikkuse perioodi algus ja lõpp on 24.09.2021-19.03.2022. Projekti kogumaksumus on 107 504 eurot, millest toetuse summa on 80 628 eurot ja omaosalus on 26 876 eurot. Projekti elluviimisega alustati 2021. aastal ning tegevustega lõpetatakse 2022. aastal.

2020. aastal sai rahastust projekt **„Giidi- ja teenindusõpe Hiiumaa koolidesse**", projekti algus ja lõpp on 22.08.2020-21.08.2022. Toetuse summa 12 858 eurot, omaosalus 1441 eurot. Kokku tehakse projekti perioodil tegevusi 14 300 euro ulatuses. Projekti eesmärgiks on kaasata kohalikke noori aktiivsemalt Hiiumaa külaliste võõrustamisel suvisel turismihooajal ja anda selleks neile vajalikke oskusi ning teadmisi. Kuna projekti esimesel aastal takistasid tegevuste elluviimist *covid* pandeemiast tingitud piirangud, siis 2021. aasta sügisel hakati projekti tegevusi kiiremas tempos ellu viima.

2020. aastal sai rahastust projekt **„Hiiumaa turismi edendamine ja jätkusuutlikkuse tagamine"** EAS Turismiettevõtete ärimudelite rakendamise toetusmeetmest. Projekti algus ja lõpp on 01.07.2020-31.03.2021. Toetuse summa 19 928 eurot ja omaosalus 4 982 eurot. Kokku tehakse projektiperioodil tegevusi 24 910 euro ulatuses. Projekti rahastusel valmis 2021. aastal Hiiumaa turismiklastri kontseptsioon.

2021. aasta suvel esitas sihtasutus Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise toetusmeetmesse (PKT) projekti **„Hiiumaa konkurentsivõime tugevdamine ja turismisihtkoha aredamine"**. Projekt sai positiivse rahastusotsuse 24.09.2021. Projekti abikõlblikkuse perioodi algus on 01.09.2021 ja lõpp on 31.08.2023. Projekti eesmärk on tõsta Hiiumaa tuntust atraktiivse merelise sihtkohana nii Eestis kui Läänemere piirkonnas laiemalt, pikendada Hiiumaa turismihooaega ja edendada turismiettevõtluskeskkonda. Projekti toetus on summas 450 000 eurot ja omaosalus 112 500 eurot. Kokku tehakse projektiperioodil tegevusi 562 500 euro ulatuses.

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (EAS) rahastatava projekti **„Saare ja Hiiu maakondade kui turismisihtkohtade koostööprojektid"** (DMO) elluviimine algas sügisel 2021. Projekt viiakse ellu koostöös Visit Saaremaaga ning projekti lõpp on 31.08.2023. Projekti kogumaksumus on 100 000 eurot ning omaosalus puudub. Projekti eesmärgiks on Saare ja Hiiu maakondade turismisektori rahvusvahelise konkurentsivõime kasvatamine eristumise ja külastaja vajadustele vastavate turismitoodete ja -teenuste väljaarendamise kaudu.

2021. aasta juulis sai rahastust projekt **„Lääne-Eesti biosfääri programmiala kui kestliku looduskasutusega ja rohemajandusega pilootala I etapp“** Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) keskkonnaprogrammist. Projekti eesmärk on Lääne-Eesti biosfääri programmialal luua piirkonnale sobilikud võimalused ja tingimused, kus kasutatakse ressursse tõhusalt, on välja töötatud piirkonnale sobilikud ringmajanduse mudelid ning kasutusele on võetud ringmajanduse põhimõtted. Projekti kogumaksumus on 89 056 eurot, millest toetus on 80 150 eurot ja omaosalus 8 906 eurot. Projekti kestvus on 01.07.2021-30.09.2023.

PRIA Leader meetmetest rahastatud projektid:

- Projekt **„Hiiumaa strateegiline turundamine“** on esitatud 2018. aastal, toetus 30 617 eurot. Projekti raames on valminud kohaturundusstrateegia ja selle tegevuskava ning veebilehe hiiumaa.ee uuendamise lähteülesanne. Projekti tegevused jätkusid 2021. aastal ning projekt lõpetatakse 2022. aastal.
- Projekt **„Hiiumaa ettevõtlike naiste arenguprogramm“** on esitatud 2019. aastal, toetus 9347 eurot. Projekti raames kohtutakse erinevate inspireerivate ettevõtjate ja koolitajatega. Projekti tegevused jätkusid 2021. aastal ning projekt lõpetati november 2021.
- Projekt **„Hiiumaa veebiportaali ümberehitamine, veebipõhise visuaalse identiteedi käsiraamatu koostamine“** on esitatud 2019. aastal, toetus 65 037 eurot. Projekti raames valmis 2019. aasta lõpuks hiiumaa.ee veebiportaali uus kujundus ja põhilised funktsioonid. 2020. aasta lõpus valmis uus Hiiumaa visuaalne identiteet ja terve aasta vältel on arendatud edasi veebilehte hiiumaa.ee. Projekti tegevused on jätkunud 2021. aastal ning projekt lõpetatakse 2022. aastal.

**Eesti Rahva Kultuurikeskuse** toel viidi läbi hiiu keele kursus, kursuse toetus oli 500 eurot.

**Ettevõtlusteadlikkuse tõstmise programmi (EVTP)** raames nõustas Hiiumaa Arenduskeskus koostöös MTÜga Maakondlikud Arenduskeskused potentsiaalseid, alustavaid ja tegutsevaid ettevõtjaid ning viis ellu erinevaid ettevõtlusteadlikkuse tõstmise ja ettevõtlust soodustavaid tegevusi.

**Kodanikuühiskonna Sihtkapitali (KÜSK)** rahastusel viidi läbi Hiiumaa MTÜde nõustamist ja arendamist puudutavaid tegevusi.

**EAS** sõlmitud sihtfinantseerimiskokkuleppe alusel kogus, korrastas ja sisestas sihtasutus turismiinfot ja uuendas infot www.visitestonia.com andmebaasi ning nõustas ettevõtjaid oma turismitoodete ja -teenuste nähtavuse tõstmisel digikanalites.

### 3. Maakondlikud arendustegevused

2021. aastal sihtasutus koordineeris Hiiumaal Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme (MATA) ning Kohaliku omaalgatuse programmi (KOP) tegevusi, lisaks nõustas ja menetles kogukondliku turvalisuse (TUR) taotlusvooru taotlusi.

Maakondlike arendusülesannete täitmise käigus viidi läbi Hiiumaad turundavaid tegevusi ja osaleti erinevates projektides.

## 4. Koostöö võrgustike ja organisatsioonidega

SA Hiiumaa Arenduskeskus on MTÜ Maakondlikud Arenduskeskused liige ja kuulub üle-eestilisse maakondlike arenduskeskuste võrgustikku, mille raames toimuvad regulaarsed kohtumised keskuste juhatajate, ettevõtluskonsultantide, MTÜ konsultantide ja piirkondlike regiooni ettevõtluskonsultantide vahel. Võrgustikus tegeletakse ühiste toodete ja teenuste arendamisega, töötajate koolitamisega ning valmistatakse ette ühiseid arendusprojekte.

Koostöös Hiiumaa vallaga viis Hiiumaa Arenduskeskus läbi ettevõtjatele ja MTÜdele suunatud infotegevusi. Hiiumaa valla toel avati 2021. aasta suvel uus turismiinfopunkt Kärdla keskväljakul ning pakuti terve suve vältel külastajatele asjakohast turismiinfot.

Hiiumaa sai 2020. aasta oktoobris Green Destination TOP100 sihtkohtade hulka. 2021. aasta suvel sai Hiiumaa Green Destinationi hõbetaseme sertifikaadi.

## 5. Majandustegevus

2021. aasta tulu kokku oli 589 300 eurot, sellest mitmesugused toetused 549 600 eurot, turismiklastri liikmemaksud 4 800 eurot ja tulu majandustegevusest 35 000 eurot.

Tulu majandustegevusest moodustasid: tulu ruumide üürist 27 100 eurot, tulu koolitustest 1 200 eurot ja muud tulud 5 400 eurot. Turisminfopunkti puhastulu meenete müügist moodustas 1 200 eurot.

Aasta lõpu seisuga oli Tuuru majas 12 üürnikku, kellele oli välja üüritud 610,9 ruutmeetrit. Muud tulud moodustusid arengukava koostamisest Hiiumaa Spordiliidule, mittevajaliku inventari müügist ja muudest teenustest.

2021. aasta kulud olid kokku 402 311 eurot, sellest tööjõukulud 206 980 eurot ja põhitegevuse tulem oli 187 017 eurot.

## 6. Keskuse tegevus

Hiiumaa Arenduskeskus tegutseb aadressil Vabrikuväljak 1, Kärdla, kus asub sihtasutuse kontor sihtasutusele kuuluvas büroohoones. 2021. suveks sisustati ja avati Kärdla keskväljakul uus turismiinfopunkt. 2021. aastal töötati peamiselt kontoris, kuid vajadusel jätkati ka tööd kodukontorist.

2021. aasta kevadel loodi sihtasutuse juurde turismiklaster. Turismiklaster on ühing, milles vabatahtlikult koondunud Hiiumaa turismiasjalised teevad koostööd ühiste eesmärkide saavutamiseks. 31.12.2021 seisuga oli turismiklastril 4 tuumikliiget ja toetajaliikmeks oli Hiiumaa vald.

Hiiumaa Arenduskeskuses töötas 31.12.2021 seisuga 10 töötajat, taandatuna täistööajale 7,2. Sihtasutuse struktuuris muutus turismijuhi ametikoht turismiklastri juhi ametikohaks, digiturunduse spetsialisti ametikoht turismiklastri turundusjuhi ametikohaks ning loodi uus ametikoht - Hiiumaa ja Saare maakonna kestliku turismi arengu koordinaator.

Aruandeperioodil liitusid arenduskeskuse meeskonnaga järgmised uued töötajad: Projektijuht Angela Koit 04.01.2021, turismiklastri juht Kristel Üksvärav 01.05.2021, Hiiumaa ja Saare maakonna kestliku turismi arengu koordinaator Anne-Ly Torstensson 25.10.2021 ning turismiklastri turundusjuht Kadri Tasa 18.11.2021.

## 7. Kokkuvõte

Kokkuvõtvalt oli SA Hiiumaa Arenduskeskuse neljas tegutsemise aasta hoolimata covid pandeemiast tingitud piirangutest tegus. Tegevused viidi ellu planeeritud mahus, võimalusel füüsiliste kohtumistena, kuid piirangute ajal üle veebiplatvormide.

2021. aasta suurimad väljakutsed olid Tuuru maja rekonstrueerimisega alustamine ning turismiklastri loomine. 2022. aasta esimesel poolel on eesmärgiks Tuuru maja rekonstrueerimistööde lõpetamine. 2022. aastal jätkatakse turismiklastri tegevuste elluviimist ja liikmeskonna kasvatamist.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkel, 2022. aasta aprillis, on keeruline teha pikaaegseid plaane, sest covid pandeemia võib ka 2022. aastal põhjustada piiranguid. Hoolimata sellest, viiakse aga tegevusi ellu planeeritud kujul ning võimalusel füüsiliste kohtumistena. 2022. aasta veebruaris alanud sõda Ukrainas võib fookusesse tuua 2022. aastal põgenike temaatika ning sihtasutus on selleks valmistunud.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 29 525 | 84 761 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 65 114 | 69 901 | 3 |
| **Kokku käibevarad** | **94 639** | **154 662** | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 468 971 | 174 479 | 5 |
| Immateriaalsed põhivarad | 16 912 | 24 160 | 6 |
| **Kokku põhivarad** | **485 883** | **198 639** | |
| **Kokku varad** | **580 522** | **353 301** | |
| Kohustised ja netovara | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 52 901 | 0 | 7 |
| Võlad ja ettemaksed | 30 883 | 29 858 | 8 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 557 | 96 112 | |
| **Kokku lühiajalised kohustised** | **98 341** | **125 970** | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 69 474 | 0 | 7 |
| Eraldised | 5 432 | 6 584 | 10 |
| **Kokku pikaajalised kohustised** | **74 906** | **6 584** | |
| **Kokku kohustised** | **173 247** | **132 554** | |
| Netovara | | | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 220 747 | 155 191 | |
| Aruandeaasta tulem | 186 528 | 65 556 | |
| **Kokku netovara** | **407 275** | **220 747** | |
| **Kokku kohustised ja netovara** | **580 522** | **353 301** | |

# Tulemiaruanne
(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 4 800 | 0 | |
| Annetused ja toetused | 549 574 | 388 388 | 11;12 |
| Tulu ettevõtlusest | 33 706 | 40 000 | 13 |
| Muud tulud | 1 248 | 4 364 | 14 |
| **Kokku tulud** | **589 328** | **432 752** | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -124 499 | -105 114 | 15 |
| Jagatud annetused ja toetused | -1 618 | -32 833 | 16 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -47 741 | -34 531 | 17 |
| Tööjõukulud | -206 980 | -181 490 | 18 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -19 006 | -11 758 | 5;6 |
| Muud kulud | -2 467 | -993 | 19 |
| **Kokku kulud** | **-402 311** | **-366 719** | |
| **Põhitegevuse tulem** | **187 017** | **66 033** | |
| Intressitulud | 137 | 6 | |
| Intressikulud | -626 | -483 | |
| **Aruandeaasta tulem** | **186 528** | **65 556** | |

# Rahavoogude aruanne
(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 187 017 | 66 033 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 19 006 | 11 758 | 5;6 |
| **Kokku korrigeerimised** | **19 006** | **11 758** | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 4 787 | -18 830 | |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -127 | 11 039 | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -81 555 | 51 448 | |
| **Kokku rahavood põhitegevusest** | **129 128** | **121 448** | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -306 250 | -24 160 | 5 |
| Laekunud intressid | 137 | 6 | |
| **Kokku rahavood investeerimistegevusest** | **-306 113** | **-24 154** | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 90 000 | 0 | 7 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -1 578 | 0 | |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | 33 953 | -54 853 | 7 |
| Makstud intressid | -626 | -483 | |
| **Kokku rahavood finantseerimistegevusest** | **121 749** | **-55 336** | |
| **Kokku rahavood** | **-55 236** | **41 958** | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 84 761 | 42 803 | |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **-55 236** | **41 958** | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 29 525 | 84 761 | |

# Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

| | | **Kokku netovara** |
|---|---|---|
| | Akumuleeritud tulem | |
| **31.12.2019** | 155 191 | 155 191 |
| Aruandeaasta tulem | 65 556 | 65 556 |
| **31.12.2020** | 220 747 | 220 747 |
| **Korrigeeritud saldo 31.12.2020** | 220 747 | 220 747 |
| Aruandeaasta tulem | 186 528 | 186 528 |
| **31.12.2021** | 407 275 | 407 275 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis (üldeeskirjas) sätestatud nõuded.
Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud sihtasutuse tegevuse jätkuvusest.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

**Finantsvarad**

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui sihtasutus kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.
Rahavoogude arvestamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille kohaselt aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Laekumata sihtfinantseeimisena kajastatakse nõue tekkepõhiselt kajastatud, kuid aruandekuupäevaks veel laekumata toetuste osas.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalsete põhivaradena kajastatakse vara, mida Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskus kasutab põhikirjaliste ülesannete täitmisel või teenuste osutamisel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost.
Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt kasulikust tööeast.
Arvestust vara üle,mille maksumus on alla 5000 eurot, peetakse bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---|---|
| Hooned | kuni 50 aastat |
| Arvutustehnika | kuni 3 aastat |
| Hoone renoveerimistööd | kuni 15 aastat |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle sihtasutusele.
Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Pikaajalisteks on eraldised, mille hinnanguline realiseerumise aeg on hiljem kui 1 aasta aruandekuupäevast.

**Annetused ja toetused**

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: - sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja - sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tulud**

Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskuse tulud moodustavad põhiliselt toetused, sihtfinantseerimise lepingutest laekuv tulu ja projektide elluviimisest saadavad projektitoetused.
Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).
Teise osa sihtautuse tuludest moodustab teenitud omatulu: üürtulu ja tulu osutatud mitmesuguste teenuste eest.
Tulu majandustegevusest kajastatakse teenuse osutamisel või kauba müümisel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulusid saab usaldusväärselt mõõta.

**Kulud**

Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskuse kulud on:
1) Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud - selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud sihtotstarbeliste annetuste ja toetustega.
2) Jagatud annetused ja toetused - aruandeperioodil kuluna kajastatud jagatud annetused, toetused.
3) Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud
4) Tööjõukulud
a) palgakulu - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, preemiad, puhkusetasud ja muud rahalised ja sõltumata sellest, kas need on väljamakstud või mitte.
b) sotsiaalmaksud - eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmakse.
5) Põhivara kulum ja väärtuse langus- materiaalselt põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu ja väärtuse langusest (allahindlustest ja/või mahakandmistest) tekkinud kulu.
6) Muud kulud - muud tekkivad kulud, sh. riigilõivud; makstud trahvid ja viivised; käibemaksukulud nendes projektides, milles käibemaks on abikõlbulik.

**Seotud osapooled**

Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskuse majandusaasta aruandes Seotud osapooltena käsitletakse Sihtasutus Hiiumaa Arenduskeskuse nõukogu liikmeid, juhatuse liiget ja loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid ja mittetulundusühendusi.

# Lisa 2 Raha
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Pangakontod | 29 525 | 84 761 |
| **Kokku raha** | **29 525** | **84 761** |

# Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 1 639 | 1 639 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 639 | 1 639 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 812 | 19 812 | 4 |
| Muud nõuded | 35 117 | 35 117 | |
| Viitlaekumised | 35 117 | 35 117 | |
| Ettemaksed | 8 546 | 8 546 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 8 546 | 8 546 | |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **65 114** | **65 114** | |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 4 579 | 4 579 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 6 032 | 6 032 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -1 453 | -1 453 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 688 | 3 688 | 4 |
| Muud nõuded | 61 634 | 61 634 | |
| Viitlaekumised | 61 634 | 61 634 | |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **69 901** | **69 901** | |

# Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** |
| Käibemaks | 17 086 | 0 | 2 879 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 2 550 | 0 | 2 952 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 66 | 0 | 0 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 5 042 | 0 | 5 339 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 185 | 0 | 323 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 359 | 0 | 359 |
| Ettemaksukonto jääk | 2 726 | | 809 | |
| **Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad** | **19 812** | **8 202** | **3 688** | **8 973** |

# Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

| | | | | | | | **Kokku** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Maa** | **Ehitised** | **Arvutid ja arvutisüsteemid** | **Lõpetamata projektid** | **Ettemaksed** | **Lõpetamata projektid ja ettemaksed** | |
| **31.12.2019** | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 326 | 251 521 | 6 617 | 0 | 0 | 0 | 258 464 |
| Akumuleeritud kulum | | -65 610 | -6 617 | 0 | 0 | 0 | -72 227 |
| **Jääkmaksumus** | 326 | 185 911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 186 237 |
| | | | | | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -11 758 | 0 | 0 | 0 | 0 | -11 758 |
| | | | | | | | |
| **31.12.2020** | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 326 | 251 521 | 6 617 | 0 | 0 | 0 | 258 464 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -77 368 | -6 617 | 0 | 0 | 0 | -83 985 |
| **Jääkmaksumus** | 326 | 174 153 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 479 |
| | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 0 | 300 426 | 5 824 | 306 250 | 306 250 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 0 | | 300 426 | 0 | 300 426 | 300 426 |
| Muud ostud ja parendused | | | 0 | 0 | 5 824 | 5 824 | 5 824 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -11 758 | 0 | 0 | 0 | 0 | -11 758 |
| | | | | | | | |
| **31.12.2021** | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 326 | 251 521 | 0 | 300 426 | 5 824 | 306 250 | 558 097 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -89 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | -89 126 |
| **Jääkmaksumus** | 326 | 162 395 | 0 | 300 426 | 5 824 | 306 250 | 468 971 |

# Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

| | | Kokku |
|---|---|---|
| | **Muud immateriaalsed põhivarad** | |
| **31.12.2019** | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| **Jääkmaksumus** | 0 | 0 |
| | | |
| Ostud ja parendused | 24 160 | 24 160 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | 0 |
| | | |
| **31.12.2020** | | |
| Soetusmaksumus | 24 160 | 24 160 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| **Jääkmaksumus** | 24 160 | 24 160 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -7 248 | -7 248 |
| | | |
| **31.12.2021** | | |
| Soetusmaksumus | 24 160 | 24 160 |
| Akumuleeritud kulum | -7 248 | -7 248 |
| **Jääkmaksumus** | 16 912 | 16 912 |

# Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Arvelduskrediit | 33 953 | 33 953 | | | +2,5% | EUR | 14.05.2022 |
| **Lühiajalised laenud kokku** | 33 953 | 33 953 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Investeerimislaen | 88 422 | 18 948 | 69 474 | | 3 kuu euribor+2,4% | EUR | 06.08.2026 |
| **Pikaajalised laenud kokku** | 88 422 | 18 948 | 69 474 | | | | |
| **Laenukohustised kokku** | 122 375 | 52 901 | 69 474 | | | | |

| **Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus** | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| Ehitised | 162 395 | 174 153 |
| **Kokku** | **162 395** | **174 153** |

# Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 12 682 | 12 682 | |
| Võlad töövõtjatele | 5 349 | 5 349 | 9 |
| Maksuvõlad | 8 202 | 8 202 | 4 |
| Saadud ettemaksed | 4 650 | 4 650 | |
| Muud saadud ettemaksed | 4 650 | 4 650 | |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **30 883** | **30 883** | |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 17 700 | 17 700 | |
| Võlad töövõtjatele | 3 185 | 3 185 | 9 |
| Maksuvõlad | 8 973 | 8 973 | 4 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **29 858** | **29 858** | |

# Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Töötasude kohustis | 0 | 893 | |
| Puhkusetasude kohustis | 5 349 | 2 160 | |
| Muud võlad | 0 | 132 | |
| **Kokku võlad töövõtjatele** | **5 349** | **3 185** | 8 |

# Lisa 10 Eraldised
(eurodes)

| | 31.12.2020 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Töösuhte lõppemise hüvitis | 6 584 | -1 152 | 0 | 0 | 5 432 |
| **Kokku eraldised** | **6 584** | **-1 152** | **0** | **0** | **5 432** |
| **Sealhulgas:** | | | | | |
| Pikaajalised | 6 584 | -1 152 | 0 | 0 | 5 432 |

| | 31.12.2019 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Töösuhte lõppemise hüvitiste eraldised | 6 584 | 0 | 0 | 0 | 6 584 |
| **Kokku eraldised** | **6 584** | **0** | **0** | **0** | **6 584** |
| **Sealhulgas:** | | | | | |
| Pikaajalised | 6 584 | 0 | 0 | 0 | 6 584 |

# Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

| | 31.12.2019 | | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nõuded | Kohustised | | | | | Nõuded | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | | | | | |
| Hiiumaa Vallavalitsus | 0 | 44 000 | 44 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 000 |
| **Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks** | 0 | 44 000 | 44 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 000 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | | | | |
| PRIA LEADER | -1 302 | 0 | 26 852 | 0 | -45 525 | 0 | -20 202 | 227 |
| Rahandusministeerium | 0 | 0 | 116 698 | 0 | -116 698 | 0 | 0 | 437 |
| Riigi Tugiteenuste Keskus | -15 845 | 0 | 42 015 | 0 | -49 863 | 0 | -23 693 | 0 |
| Hiiumaa Vallavalitsus | 0 | 0 | 64 000 | 0 | -56 552 | 0 | 0 | 7 448 |
| Kodaniku ühiskonna Sihtkapital | 0 | 0 | 19 200 | 0 | -19 200 | 0 | 0 | 0 |
| Eesti Vabaharidusliit | -3 527 | 0 | 3 527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SA Tartu Rahvaülikool | -4 553 | 0 | 6 326 | 0 | -1 773 | 0 | 0 | 0 |
| MTÜ Maakondlikud Arenduskeskused | -11 385 | 0 | 78 793 | 0 | -76 906 | 0 | -9 497 | 0 |
| Ettevõtluse Arendamise SA | 0 | 0 | 13 000 | 0 | -13 000 | 0 | 0 | 0 |
| Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium | 0 | 0 | 0 | 0 | -8 241 | 0 | -8 242 | 0 |
| Swedbank Eesti AS | 0 | 0 | 630 | 0 | -630 | 0 | 0 | 0 |
| **Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks** | -36 612 | 0 | 371 041 | 0 | -388 388 | 0 | -61 634 | 8 112 |
| **Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused** | -36 612 | 44 000 | 415 041 | 0 | -388 388 | 0 | -61 634 | 96 112 |

| | 31.12.2020 | | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nõuded | Kohustised | | | | | Nõuded | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | | | | | |
| Hiiumaa Vallavalitsus | 0 | 88 000 | 0 | 0 | -74 600 | 0 | 0 | 13 400 |
| Riigi Tugiteenuste Keskus | 0 | 0 | 131 292 | 0 | -141 582 | 0 | -10 290 | 0 |
| **Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks** | 0 | 88 000 | 131 292 | 0 | -216 182 | 0 | -10 290 | 13 400 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | | | | |
| PRIA LEADER | -20 202 | 227 | 22 437 | 0 | -13 651 | 0 | -11 189 | 0 |
| Rahandusministeerium | 0 | 437 | 8 470 | 0 | -7 749 | 0 | 0 | 1 158 |
| Riigi Tugiteenuste Keskus | -23 693 | 0 | 77 194 | 0 | -65 786 | | -12 285 | 0 |
| Hiiumaa Vallavalitsus | 0 | 7 448 | 143 610 | 0 | -151 058 | 0 | 0 | 0 |
| Kodaniku ühiskonna Sihtkapital | 0 | 0 | 16 410 | 0 | -16 410 | 0 | 0 | 0 |
| Eesti Vabaharidusliit | 0 | 0 | 1 964 | 0 | -1 964 | 0 | 0 | 0 |
| Eesti Rahvaülikoolide Liit | 0 | 0 | 1 607 | 0 | -1 607 | 0 | 0 | 0 |
| MTÜ Maakondlikud Arenduskeskused | -9 497 | 0 | 70 397 | 0 | -62 253 | 0 | -1 353 | 0 |
| Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus | 0 | 0 | 17 000 | 0 | -17 000 | 0 | 0 | 0 |
| Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium | -8 242 | 0 | 8 242 | 0 | 8 242 | 0 | 0 | 0 |
| Swedbank AS | 0 | 0 | 630 | 0 | -630 | 0 | 0 | 0 |
| Eesti Rahvakultuurifond | 0 | 0 | 500 | 0 | -500 | 0 | 0 | 0 |
| SA Innove | 0 | 0 | 3 026 | 0 | -3 026 | 0 | 0 | 0 |
| **Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks** | -61 634 | 8 112 | 371 487 | 0 | -333 392 | 0 | -24 827 | 1 158 |
| **Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused** | -61 634 | 96 112 | 502 779 | 0 | -549 574 | 0 | -35 117 | 14 558 |

Aruandeaastal nõuti tagasi toetusi summas 8242 eurot.

# Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 333 392 | 388 388 | 11 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 216 182 | 0 | 11 |
| **Kokku annetused ja toetused** | **549 574** | **388 388** | |
| sh eraldis riigieelarvest | 229 662 | 116 698 | |
| sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest | 146 048 | 56 552 | |

# Lisa 13 Tulu ettevõtlusest
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Koolitusteenused | 1 200 | 5 956 |
| Üür ja rent | 27 085 | 33 192 |
| Muu toodete ja teenuste müük | 5 421 | 852 |
| **Kokku tulu ettevõtlusest** | **33 706** | **40 000** |

# Lisa 14 Muud tulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Muud | 1 248 | 4 364 |
| **Kokku muud tulud** | **1 248** | **4 364** |

# Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Energia** | **-751** | **-1 143** |
| Elektrienergia | -751 | -1 143 |
| Veevarustusteenused | -14 | -54 |
| Transpordikulud | -2 082 | -927 |
| Üür ja rent | -1 159 | -11 256 |
| Mitmesugused bürookulud | -53 218 | -39 872 |
| Uurimis- ja arengukulud | -28 286 | -15 187 |
| Lähetuskulud | -1 036 | -2 759 |
| Koolituste ja ürituste läbiviimise kulud | -37 953 | -33 916 |
| **Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud** | **-124 499** | **-105 114** |

# Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Lääne-Eesti Turism MTÜ | 0 | -3 195 |
| MTÜ Maakondlikud Arenduskeskused | -1 000 | -1 000 |
| Ühendus Kodukant MTÜ | 636 | -676 |
| Orjaku Külaselts MTÜ | 0 | -4 971 |
| Külaselts Muhv | 0 | -2 160 |
| Kassari Haridusselts | 0 | -888 |
| Hiiumaa Kino MTÜ | 0 | -675 |
| Hiiumaa Muinsuskaitse Selts | 65 | -2 480 |
| EELK Käina Martini Kogudus | 0 | -4 373 |
| Loode-Hiiumaa Külade Selts | 0 | -2 556 |
| Hiiumaa Orienteerujate Klubi | 0 | -889 |
| Haridusselts EDU | 0 | -480 |
| Kärdla Kohvikutepäev MTÜ | 0 | -476 |
| Hiiumaa Käsitööselts MTÜ | 0 | -5 044 |
| Kärdla Noortekeskus | -450 | 0 |
| Eesti Rahvaülikoolide Liit | -40 | -40 |
| Tuulte Tee MTÜ | 0 | -1 991 |
| Küla ja Loomad MTÜ | 0 | -939 |
| Eesti Vabaharidusliit | -50 | 0 |
| Miina Sooster | -329 | 0 |
| Joosep Niit | -450 | 0 |
| **Kokku jagatud annetused ja toetused** | **-1 618** | **-32 833** |

# Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Energia** | **-17 294** | **-12 114** |
| Elektrienergia | -5 076 | -3 188 |
| Soojusenergia | -12 218 | -8 926 |
| Veevarustusteenused | -748 | -642 |
| Mitmesugused bürookulud | -25 861 | -17 130 |
| Uurimis- ja arengukulud | -1 376 | 0 |
| Koolituskulud | 14 | 0 |
| Koolituste, ürituste läbiviimise kulud | 0 | -12 |
| Hoone remondikulud | -957 | 0 |
| Inventar | -1 519 | -4 633 |
| **Kokku mitmesugused tegevuskulud** | **-47 741** | **-34 531** |

# Lisa 18 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Palgakulu | -129 623 | -107 310 |
| Sotsiaalmaksud | -51 749 | -45 108 |
| Töötasud võlaõiguslike lepingute alusel | -25 608 | -29 072 |
| **Kokku tööjõukulud** | **-206 980** | **-181 490** |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8 | 6 |

# Lisa 19 Muud kulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Käibemaksukulud | -2 396 | -973 |
| Muud | -71 | -20 |
| **Kokku muud kulud** | **-2 467** | **-993** |

# Lisa 20 Seotud osapooled
(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Arvestatud tasu | 18 280 | 20 625 |
| Isikliku sõiduauto hüvitis | 105 | 402 |

Sihtasutuse asutaja on Hiiumaa Vallavalitus.
Aruendeperioodil on juhatusele arvestatud tasusid summas 18 280 eurot ja isikliku sõiduauto hüvitist 105 eurot. Aruandeperioodil tehtud tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete ja nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega vastavad õigusaktidele, sihtasutuse sisedokumentide üldistele nõuetele või raamatupidamiskohuslase üldistele nõuetele või turutingimustele. 2021. aastal oli tekkepõhiselt kajastatud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate saadud toetusi summas 225 658 eurot ja sihtfinantseerimise kohustisena on kajastatud seisuga 31.12.2021 13 400 eurot. Toetused on kajastatud aruande lisas 12 ja 11.

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutuse Hiiumaa Arenduskeskus nõukogule

**Arvamus**

Oleme auditeerinud Sihtasutuse Hiiumaa Arenduskeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning tulemiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.
Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

**Arvamuse alus**

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

**Muu informatsioon**

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.
Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.
Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.
Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

**Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas sihtasutust likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.
Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

**Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.
Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:
• teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
• omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
• hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
• teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
• hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

27. aprill 2022

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue
Harjumaa