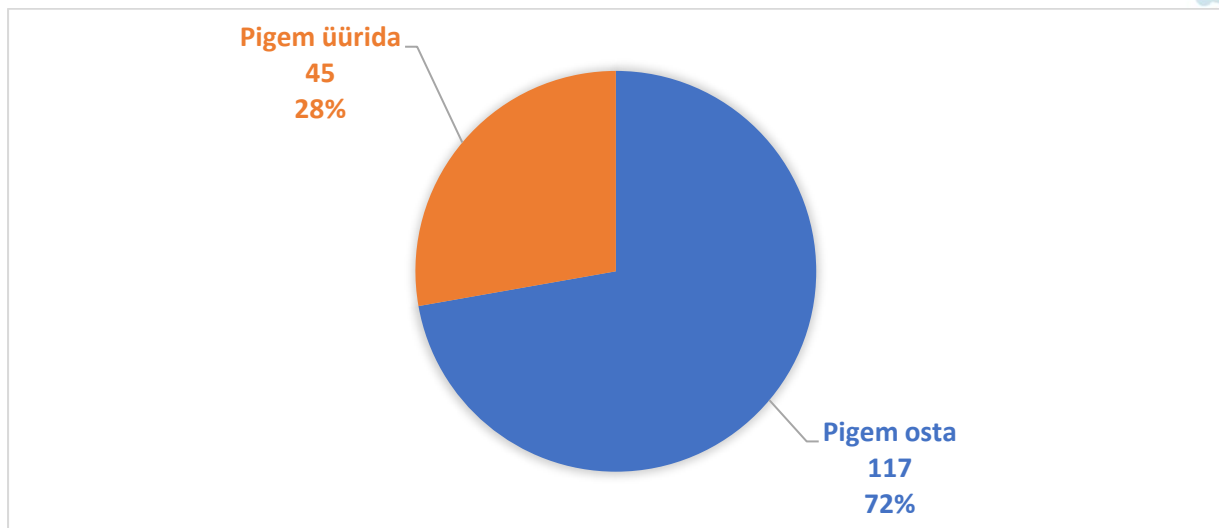




## Kokkuvõte uute elamispindade vajaduse küsitlusest Hiiumaal

SA Hiiumaa Arenduskeskus koostöös Hiiumaa vallavalitsusega viis 2023. aasta kevadel läbi küsitluse korterite ja ridaelamubokside vajaduse kohta Hiiumaal. Küsitluse eesmärgiks oli kaardistada võimalikult täpselt uute korterite ja ridaelamubokside vajadus Hiiumaal, välja selgitada, millised piirkonnad Hiiumaal on kõige suurema nõudlusega ning ka seda, mis vahendite eest potentsiaalsed huvilised kortereid oleksid valmis soetama. Lisaks sooviti teada, kui suur vajadus on uut korterit osta ning kui suur vajadus üürida.

Küsitlusele sai vastata nii eraisikuna kui ka ettevõttena. Kokku vastas küsitlusele **162** vastajat, nendest 7 vastas ettevõttena. Vastajatest 117 ehk 72% soovis elamispinda pigem osta ning 45 ehk 28% pigem üürida.



Joonis 1

## Ülevaade piirkondade<sup>1</sup> põhiselt<sup>2</sup>

Küsitluses oli välja toodud valikuvõimalustena, millises Hiiumaa piirkonnas vajan uut/täisrenoveeritud korterit/ridaelamuboksi:

- Kärkla
- Käina
- Suuremõisa
- Emmaste

<sup>1</sup> Analüüsisid piirkondi on kõikide piirkondade puhul sisse arvestatud ka isikud, kes valisid „piirkond pole oluline“. Statistiliselt on arvestatud „piirkond pole oluline“ vastajad kõikidele piirkondadele.

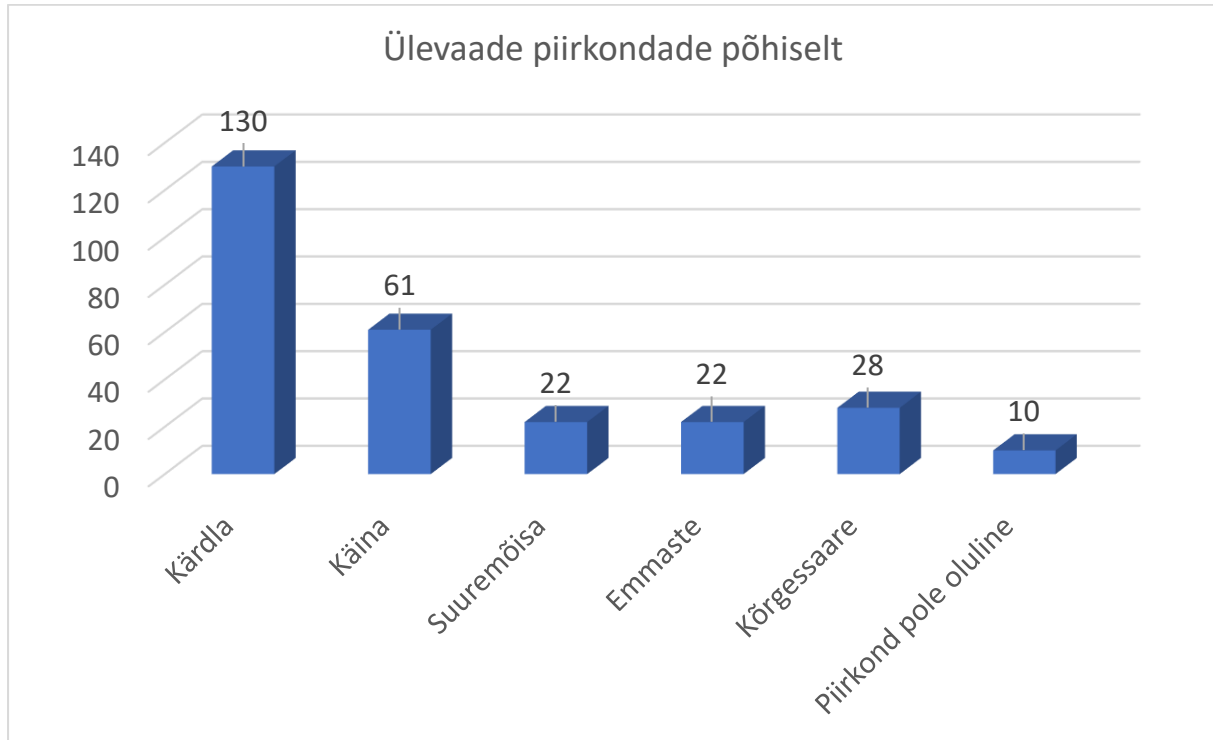
<sup>2</sup> Vastajad said valida mitu valikuvarianti korraga.



## Hiiumaa Arenduskeskus

- Kõrgessaare
- Piirkond pole oluline

Piirkonna eelistuse osas jagunesid vastused järgnevalt: 61% Kärdla, 21% Käina, 7% Kõrgessaare, 4% Emmaste ja 3% Suuremõisa ning 4% leidis, et piirkond ei ole oluline.



Joonis 2

**Kärdla** oli piirkonnana kõige populaarsem valik – 130 korral eelistati elamiseks Kärdla piirkonda. Kärdlasse elamispinna ostmist eelistati 95 korral, nendest 56-l on Kärdla ainsa valikuna. Valikutest 35 korral pigem üüritaks Kärdlasse elamispiind, nendest 22-l korral oli Kärdla ainus valik.

**Käina** piirkond osutus valituks 61 korral. Käinasse elamispinna ostmist eelistati 45 korral, nendest 14-l juhul on Käina ainsa valikuna. Valikutest 16 korral pigem üüritaks Käinasse elamispiind, nendest 6-l korral on Käina ainus valik.

**Kõrgessaare** piirkond osutus valituks 28 korral. Kõrgessaarde elamispinna ostmist eelistati 23 korral, nendest 5-l korral on Kõrgessaare ainsa valikuna. Valikutest 5 korral pigem üüritaks, nendest ühel korral on Kõrgessaare ainus valik.

**Suuremõisa** piirkond osutus valituks 22 korral. Suuremõisa elamispinna ostmist eelistati 17 korral, ühelgi korral polnud Suuremõisa ainuke valik. Valikutest 5 korral pigem üüritaks, ainsa valikuna polnud Suuremõisa valitud kellelgi.



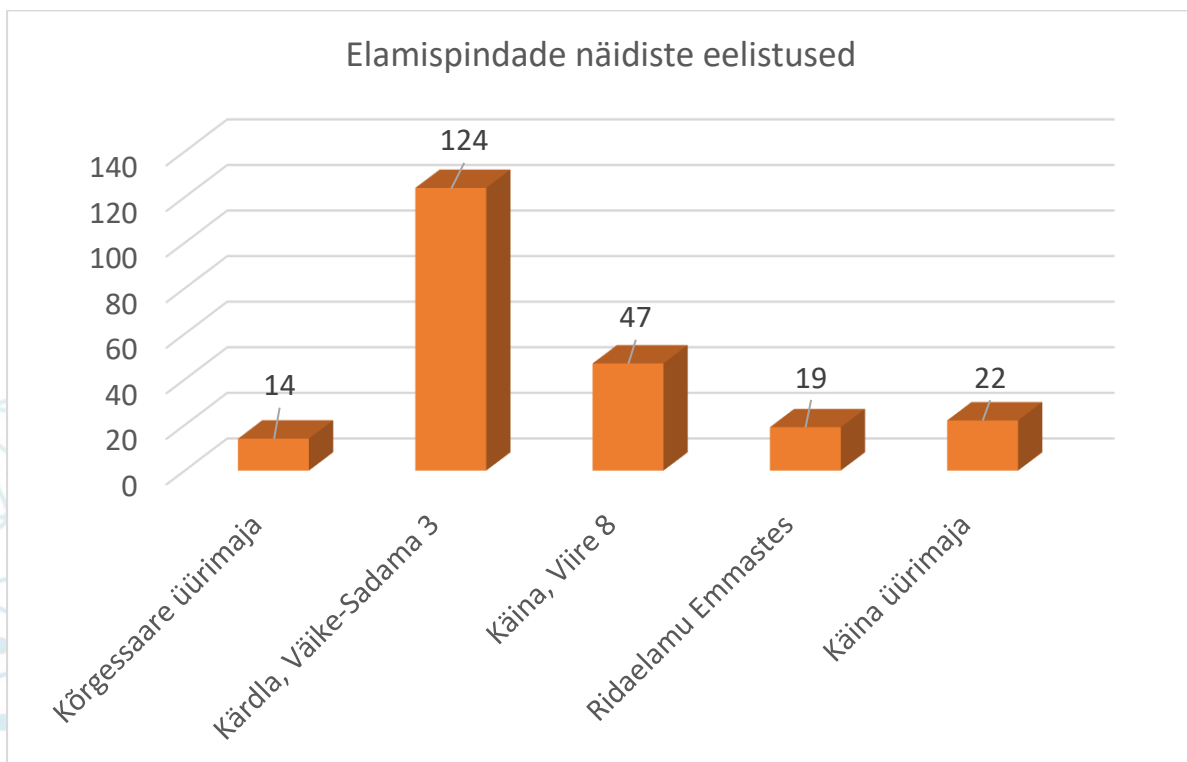
**Emmaste** piirkond osutus valituks 22 korral. Emmastesse elamispinna ostmist eelistati 14 korral, ühelgi korral polnud Emmaste ainuke valik. Valikutest 8 korral pigem üuritaks, ainsa valikuna polnud Emmaste valitud kellelgi.

### Elamispiindade näidised<sup>3</sup>

Küsitluses oli välja toodud 5 erinevat näidet, mille vahel vastajad said valida:

- Kõrgessaare üürimaja
- Kärdla, Väike-Sadama 3
- Käina, Viire 8
- Ridaelamu Emmastes
- Käina üürimaja (Viire 8)

Küsitluses välja toodud näidetest valiti 124 korda vastust „Kärdla, Väike-Sadama 3“, 47 korda „Käina, Viire 8“, 22 korda „Käina üürimaja (Viire 8)“, 19 korda „ridaelamu Emmastes“ ning 14 korda „Kõrgessaare üürimaja“.



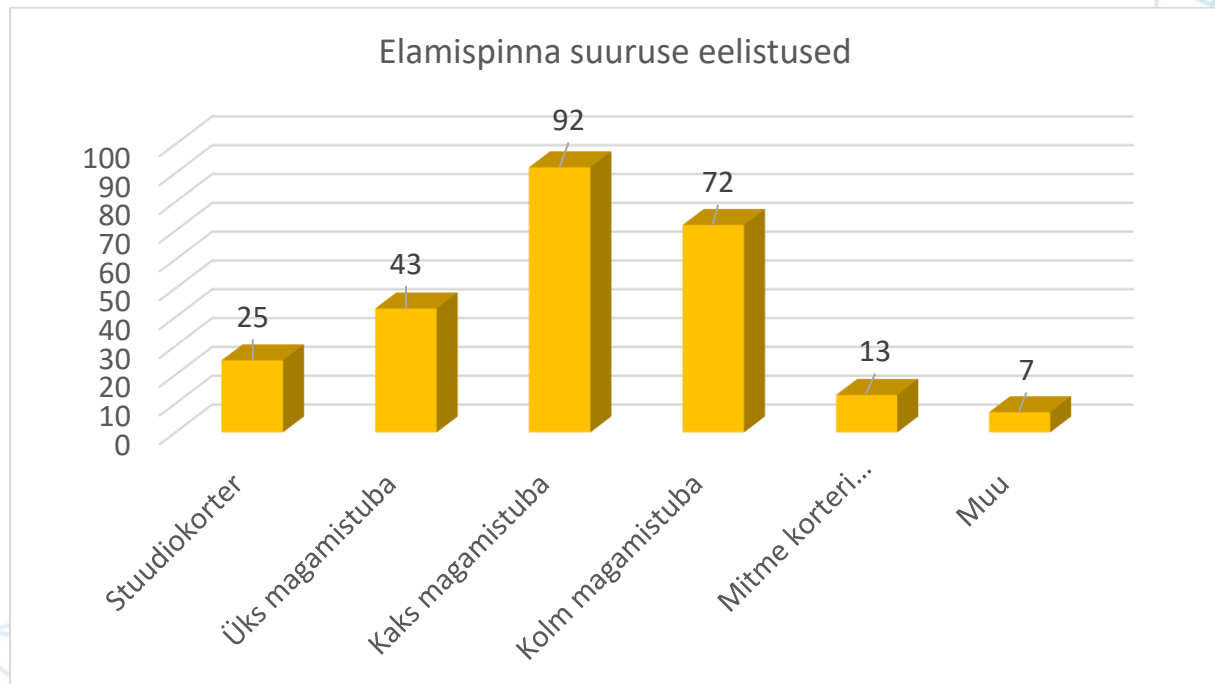
<sup>3</sup> Vastajad said valida mitu valikuvarianti korraga.



### Elamispinna suurus<sup>4</sup>

Küsitluses küsiti korteri/ridaelamuboksi suuruse vajadust. Valikutena oli välja toodud stuudiokorter, ühe, kahe ja kolme magamistuba<sup>5</sup> elamispind. Samuti sai valida „Olen huvitatud mitme korteri/ridaelamuboksi soetamisest või üürimisest oma ettevõttele/organisatsioonile“ ning „Muu“.

Küsitluses välja toodud elamispinna suurustest valiti 92 korda „2 magamistuba“, 72 korda „3 magamistuba“, 43 korda „1 magamistuba“, 25 korda „Stuudiokorter“, 13 korda „Olen huvitatud mitme korteri/ridaelamuboksi soetamisest või üürimisest oma ettevõttele/organisatsioonile“ ning 7 korda „Muu“.



Joonis 4

<sup>4</sup> Vastajad said valida mitu valikuvarianti korraga.

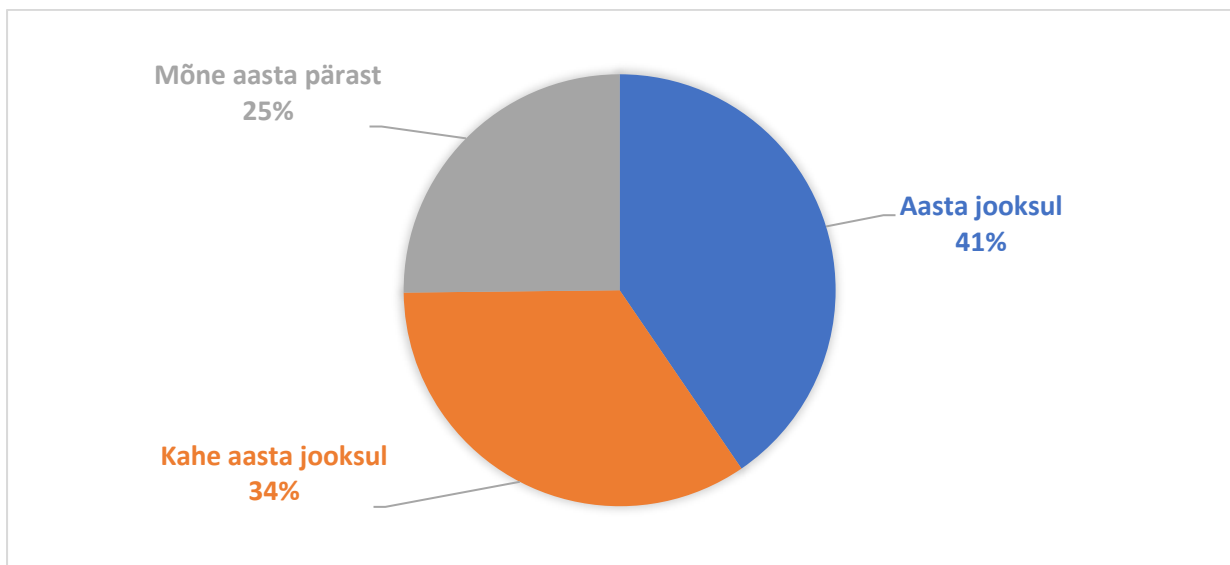
<sup>5</sup> Küsitluses küsiti magamistubade arvu, millele lisandub veel elutuba ja köök.



### Elamispinna aktuaalsus<sup>6</sup>

Küsitluses küsiti elamispinna soetamise/üürimise aktuaalsust. Valikus olid „Aasta jooksul“, „Kahe aasta jooksul“ ning „Mõne aasta pärast“.

41% vastanutest sooviks elamispinda soetada/üürida aasta jooksul, 34% vastanutest kahe aasta jooksul ning 25% vastanutest mõne aasta pärast.



Joonis 5

### Elamispinna soetamine laenuga vs omavahendid<sup>7</sup>

Küsitluses küsiti „Kuidas planeeriksin rahalisi vahendeid uue kaasaegse korteri/ridaelamu ostmiseks ruutmeetri hinnaga 2300 - 2700 €/m<sup>2</sup> (sh km) (võtmed kätte staadiumis, ei sisalda kööki). Vastusevariandid olid:

- Katan enamuses omavahenditest, lisaks vajadusel (panga või muu) laen
- 50% omavahendeid, 50% (panga või muu) laen
- Omavahendid on vähesel määral olemas, enamus vahenditest tuleb laenuna
- Omavahendid puuduvad, plaanin soetada laenuga
- Sellise hinnaga jääb uue kaasaegse elamispinna soetamine mulle kindlasti kättesaamatuks
- Muu

<sup>6</sup> Vastajad said valida ühe valikuvariandi.

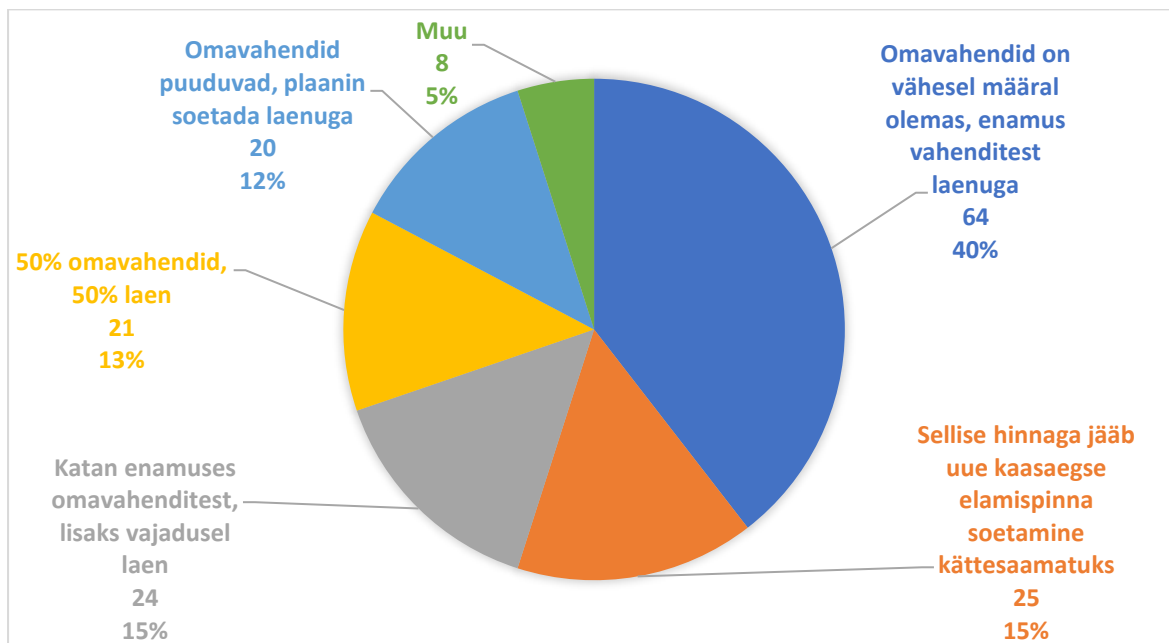
<sup>7</sup> Vastajad said valida ühe valikuvariandi.



## Hiiumaa Arenduskeskus

40% vastanutest ütles, et omavahendid on vähesel määral olemas, 15% vastanutest on valmis enamuse katma omavahenditest, vajadusel lisaks laen, 13% vastanutest on valmis panustama poole summa omavahenditest, teise poole laenuga ning 12% vastas, et omavahendid puuduvad, plaanin soetada laenuga.

15% vastanutest ütles, et sellise hinnaga jääb uue kaasaegse elamispinna soetamine kindlasti kättesaamatuks ja 5% vastas „Muu“. Ainult 1 vastaja ütles, et tal on kõik vahendid endal olemas.



Joonis 6

Kokkuvõtteks võib öelda, et küsitlustele vastanute arv oli positiivselt suur, mis näitab, et teema on aktuaalne ja nõudlus uutele elamispiindadele märkimisväärne. Samas võib arvata, et huvitatuid on veelgi rohkem, sest ei saa eeldada, et absoluutselt kõik asjast huvitatud täitsid ära ka küsimustiku. Läbi viidud küsitluse alusel saab välja tuua, et suurim nõudlus uute kaasaegsete elamispiindade järele on Kärdlas ja Käinas. Eelistatakse kahe ja kolme magamistoaga eluruume, kusjuures pigem osta, mitte üürida. Enamus soetaksid elamispiindad laenuga ja lähema aasta-paari jooksul.

Lisainfo:

Liis Lukas

SA Hiiumaa Arenduskeskuse juhataja

[Liis.lukas@hiiumaa.ee](mailto:Liis.lukas@hiiumaa.ee), 5115788